

Casabenessere *Plus*

vivere la casa secondo natura

SPECIALE CONDOMINIO 4.0



CONDOMINIO 4.0

TUTTE LE TAPPE DI CONDOMINIO 4.0



BOLOGNA
2 Febbraio 2024



TORINO
29 Febbraio 2024



PARMA
16 Aprile 2024



VENEZIA
17 Maggio 2024



ASTI
20 Giugno 2024



BIELLA
10 Luglio 2024



GENOVA
19 Settembre 2024



CUNEO
26 Settembre 2024



IMPERIA
17 Ottobre 2024



TRENTO
29 Ottobre 2024



VERONA
15 Novembre 2024



PADOVA
29 Novembre 2024



BOLZANO
6 Dicembre 2024



BOLOGNA
31 Gennaio 2025



TORINO
28 Febbraio 2025



ALESSANDRIA
21 Marzo 2025



MILANO
10 Aprile 2025



COMO
9 Maggio 2025



REGGIO EMILIA
20 Maggio 2025



Giulia Berruti
Editrice

Perché uno speciale sul laboratorio/workshop Condominio 4.0?

Il laboratorio/workshop Condominio 4.0 rappresenta un'iniziativa all'avanguardia che necessita di una spiegazione approfondita per essere pienamente apprezzata da coloro che possono coglierne le potenzialità.

Spesso, quando si introduce un progetto innovativo, la sfida principale è quella di comunicare in modo chiaro e convincente i suoi obiettivi, le opportunità che offre e i benefici che può apportare.

In questo speciale, vogliamo accompagnarvi in un viaggio esplorativo attraverso le diverse sfaccettature del progetto Condominio 4.0.

Il nostro obiettivo è quello di farvi comprendere come questa iniziativa possa non solo migliorare le vostre competenze professionali, ma anche favorire il networking e la collaborazione tra professionisti del settore.

La crescita professionale è uno degli elementi cardine di questo progetto. Condominio 4.0 offre una serie di attività formative che spaziano da workshop

pratici a seminari teorici, tutti pensati per arricchire il bagaglio di conoscenze dei partecipanti e prepararli alle sfide future del mercato immobiliare e della gestione condominiale.

Oltre alla formazione, un altro pilastro fondamentale di Condominio 4.0 è il networking. Partecipando a questo progetto, avrete l'opportunità di entrare in contatto con esperti del settore, scambiare idee, instaurare nuove collaborazioni e ampliare la vostra rete professionale.

Crediamo fermamente che la condivisione delle conoscenze e delle esperienze sia un motore essenziale per l'innovazione e il progresso.

Attraverso queste pagine, vi proponiamo un'analisi dettagliata dei vari aspetti del progetto, delle sue componenti operative e dei risultati attesi. Speriamo che questa presentazione vi ispiri e vi motivi a partecipare attivamente al laboratorio/workshop Condominio 4.0, cogliendo tutte le opportunità che questa iniziativa unica ha da offrire.

Iscrizione al tribunale n. 1809 del 10.06.2005

Direttore Responsabile: Roberto Cardile

Editore: Giulia Berruti

Comitato Scientifico: Olivia Carone

Hanno collaborato a questo numero: Stefania Benni

Grafica: Lisa Maiorano

Industrializzazione del Mondo Condominiale: Una Necessità Impellente

Il mondo condominiale sta vivendo una trasformazione epocale, richiedendo un approccio organizzativo innovativo per raggiungere l'efficienza e l'efficacia. L'industrializzazione del condominio proposta da Condominio 4.0 si ispira al processo industriale, rivoluzionando la gestione degli edifici condominiali attraverso uno studio, ingegnerizzazione, test e commercializzazione.

Paralleli tra Prodotto Industriale e Condominio

Il condominio, un “prodotto finito”, richiede una gestione accurata e una comunicazione efficace con i condomini, simile alla produzione industriale. Condominio 4.0 promuove una gestione moderna e sinergica tra gli attori coinvolti nel condominio, ottimizzando l'efficienza e l'innovazione.

Condominio 4.0: Un Lab per la Trasformazione

Il laboratorio workshop Condominio 4.0 è un'opportunità unica per esplorare l'amministrazione immobiliare, la comunicazione condominiale, la manutenzione preventiva e l'innovazione tecnologica.

Gli esperti del settore condivideranno best practice e esperienze, ispirando nuove prospettive sulla gestione condominiale.

Analogie tra il Ciclo del Prodotto Industriale e il Mondo Condominiale

- **Studio e Progetto:** Il condominio richiede una pianificazione attenta, simile allo studio approfondito di un prodotto industriale.
- **Ingegnierizzazione e Elaborazione:**



L'amministrazione condominiale richiede una gestione competente e una costante manutenzione, come l'elaborazione in fabbrica di un prodotto industriale.

- **Test e Controllo Qualità:** La manutenzione preventiva è fondamentale per garantire la qualità a lungo termine, simile al test di qualità dei prodotti industriali.
- **Marketing, Comunicazione e Vendita:** La comunicazione condominiale è cruciale per il successo, così come il marketing e la vendita dei prodotti industriali.
- **Processo Logico per il Successo:** Il condominio richiede un processo logico per garantire il successo nel lungo periodo, simile al processo industriale.

Condominio 4.0 offre una visione innovativa e necessaria per l'industrializzazione del mondo condominiale, promuovendo una gestione moderna e orientata al futuro. Il laboratorio workshop è un passo cruciale verso una trasformazione positiva nel settore immobiliare condominiale.

Condominio 4.0: Un Ecosistema di Business per Rivoluzionare il Settore Immobiliare

Diceva Halford E. Luccock, un importante ministro metodista e professore di omiletica alla Yale Divinity School: «Nessuno può fischiare una sinfonia. Ci vuole un'intera orchestra per riprodurla».

Un ecosistema di business funziona in modo simile a un ecosistema biologico: è composto da un gruppo di aziende che hanno creato un equilibrio e sono tra loro interdipendenti.

Pur appartenendo a settori differenti, queste aziende sono fortemente complementari e bilanciate da una combinazione di competizione e collaborazione reciproca.

L'obiettivo di un ecosistema di business è lavorare congiuntamente per apportare innovazioni in un mercato, eventualmente creando anche nuovi modelli di business.

Questo approccio porta alla formazione di un network che consente alle aziende di cooperare senza una focalizzazione esclusivamente individuale.

Questa stessa filosofia è alla base del progetto "Condominio 4.0" che sta rivoluzionando le professioni del mondo immobiliare.

Dall'amministratore di condominio ai professionisti tecnici e amministrativi,



Condominio 4.0 promuove la collaborazione tra diversi attori del settore per innovare e migliorare i servizi offerti.

Infatti, sono molte le tappe che si sono fatte in diverse città cercando di coinvolgere in modo interattivo i partecipanti, per trovare nuovi spunti e nuove idee, ma anche per creare networking tra i partecipanti.

Anche se può sembrare un concetto difficile da comprendere o avveniristico, questa formula di collaborazione ha già iniziato a prendere piede da un po' di tempo, anche se in modo inconsapevole.

La Formazione nel Condominio 4.0: Convegni e Workshop a Servizio dell'Innovazione



Case ecologiche

Nell'era del Condominio 4.0, la formazione riveste un ruolo cruciale nel preparare e supportare i condomini di fronte alle sfide di un mondo in costante mutamento.

L'integrazione di nuove normative, l'adozione di tecnologie all'avanguardia e la gestione delle complessità sociali sono solo alcune delle sfide affrontate quotidianamente.

Una distinzione fondamentale nella formazione condominiale è quella tra convegni e workshop.

Entrambi i formati offrono preziose opportunità di apprendimento e scambio di idee, ma si differenziano per approccio e obiettivi.

Convegni: Questi eventi sono solitamente più formali e orientati alla presentazione di temi ampi e attuali artificiale e le sfide legate alla sicurezza e all'inclusione sociale.

Workshop: I workshop, d'altra parte, sono esperienze più pratiche e interattive.

Concentrandosi su tematiche specifiche e con un numero limitato di partecipanti, i workshop consentono un approfondimento mirato e la condivisione di conoscenze e pratiche.

Sfide Contemporanee:

- **Emergenza Energetica Globale:** Affrontare la crescente domanda energetica e promuovere soluzioni sostenibili.
- **Inclusione Sociale:** Rispondere alle esigenze di disabili e anziani per garantire un ambiente abitativo accessibile a tutti.
- **Avanzamento Tecnologico:** Adattarsi ai rapidi progressi nell'ambito dell'intelligenza artificiale e delle nuove tecnologie.



Autoconsumo collettivo

- **Sicurezza:** Implementare sistemi e protocolli per garantire la sicurezza degli edifici e dei residenti.



Problemi di disabili e anziani

Nell'era del Condominio 4.0, la formazione riveste un ruolo cruciale nel preparare e supportare i condomini di fronte alle sfide di un mondo in costante mutamento.

L'integrazione di nuove normative, l'adozione di tecnologie all'avanguardia e la gestione delle complessità sociali sono solo alcune delle sfide affrontate quotidianamente.

Una distinzione fondamentale nella formazione condominiale è quella tra convegni e workshop.

Entrambi i formati offrono preziose opportunità di apprendimento e scambio di idee, ma si differenziano per approccio e obiettivi.

Convegni: Questi eventi sono solitamente più formali e orientati alla presentazione di temi ampi e attuali artificiali e le sfide legate alla sicurezza e all'inclusione sociale.

Workshop: I workshop, d'altra parte, sono esperienze più pratiche e interattive. Concentrandosi su tematiche specifiche e con un numero limitato di partecipanti, i workshop consentono un approfondimento mirato e la condivisione di conoscenze e

pratiche.

Sfide Contemporanee:

- **Emergenza Energetica Globale:** Affrontare la crescente domanda energetica e promuovere soluzioni sostenibili.
- **Inclusione Sociale:** Rispondere alle esigenze di disabili e anziani per garantire un ambiente abitativo accessibile a tutti.
- **Avanzamento Tecnologico:** Adattarsi ai rapidi progressi nell'ambito dell'intelligenza artificiale e delle nuove tecnologie.
- **Sicurezza:** Implementare sistemi e protocolli per garantire la sicurezza degli edifici e dei residenti.
- **Nuove Forme Abitative:** Esplorare le opportunità offerte dal cohousing per un nuovo modo di vivere condiviso.
- **Gestione dei Conflitti:** Affrontare le dinamiche relazionali all'interno dei condomini e promuovere un dialogo costruttivo.
- **Obiettivi e Innovazione:** Sviluppare una mentalità orientata al raggiungimento



Gestione dei conflitti

- degli obiettivi e alla ricerca continua di soluzioni innovative.

Tematiche Trattate nei Laboratori Workshop Condominio 4.0:

- Le Case Green: Promuovere la costruzione e la ristrutturazione di edifici a basso impatto ambientale.
- L'Autoconsumo Collettivo: Esplorare le possibilità di condivisione e utilizzo efficiente delle risorse energetiche.
- L'Intelligenza Artificiale: Applicare tecnologie intelligenti per ottimizzare la gestione condominiale
- Problemi dei Disabili: Affrontare le sfide legate all'accessibilità e all'inclusione nelle comunità residenziali.
- La Cohousing: Esplorare nuove modalità di convivenza e collaborazione tra i residenti.



Obiettivi da raggiungere

- La Smart City: Integrare soluzioni tecnologiche per una gestione urbana più efficiente e sostenibile.
- Le Nuove Tecnologie: Esplorare le ultime innovazioni nel settore immobiliare e la loro applicazione pratica.
- La Gestione dei Conflitti: Approfondire le strategie per risolvere dispute e promuovere la convivenza armoniosa.
- Normative e Leggi Attuali: Mantenersi aggiornati sulle normative vigenti e sulle loro implicazioni per la gestione condominiale.
- I Bonus: Esplorare le opportunità di incentivi e agevolazioni per progetti di sostenibilità e innovazione.
- Altro ancora su richiesta o secondo gli accadimenti del momento.

I laboratori workshop del Condominio 4.0 affrontano queste tematiche in modo interattivo, adattandosi alle esigenze e alle peculiarità delle diverse città, al fine di stimolare la collaborazione e generare nuove idee per il futuro dell'immobiliare.



Nuove Tecnologie

ALCUNI DEI NOSTRI RELATORI



Stefania Benni
Coordinatrice e
speaker radiofonica



Riccardo Fioravanti
Esperto in cohousing



Daniele Visentin
Tecnico DTS



Giuseppe Caminito
Ingegnere civile



Emil Tonelli
Coach



Mario Naitana
Geometra



Marco Ribaldone
Avvocato



Giuseppe Paviglianiti
Ente Villaggi
Benessere Insieme



Pier Luigi Iafelice
Coach



Luca Benassi
Architetto



Giovanni Sallemi
Architetto



Vittorio Vitaletti
Consulente marketing
e vendita



Francesca Lex
Avvocato



Arnaldo Cogni
Avvocato



Simonetta Pozzi
Avvocato



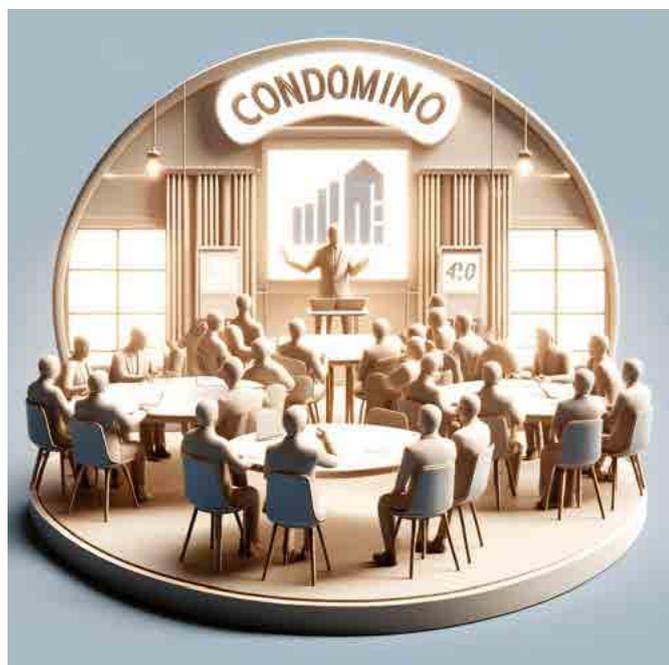
Giuseppe Defilippis
Amministratore
di condominio



Maria Femminella
Agente Immobiliare

Tavole rotonde nel workshop Condominio 4.0: dialogo e innovazione per il condominio del futuro

STEFANIA BENNI



Nel cuore del workshop Condominio 4.0, le tavole rotonde si ergono come pilastri di confronto e approfondimento su tematiche cruciali per il settore della gestione condominiale.

Esperti del settore, rappresentanti di associazioni di condominio e di ordini e colleghi professionali, si ritrovano attorno a un tavolo per condividere esperienze, conoscenze e soluzioni innovative.

Le tavole rotonde offrono uno spazio di discussione aperto e costruttivo, dove vengono affrontate questioni di grande attualità e interesse per gli attori del condominio.

Dai metodi per implementare soluzioni tecnologiche alla gestione delle spese condominiali, dalla sicurezza degli edifici alla sostenibilità ambientale, ogni tema viene esplorato e approfondito con rigore e passione.

Inoltre, i partecipanti affrontano anche temi relativi alla comunicazione all'interno del condominio, al co-housing e al Metaverso.

La comunicazione efficace è fondamentale per il buon funzionamento di un condominio, mentre il co-housing rappresenta un modello innovativo di convivenza che promuove la condivisione di spazi e risorse. Il Metaverso, invece, offre nuove possibilità per la gestione condominiale attraverso ambienti virtuali e interattivi.

Gli esperti presenti condividono il proprio bagaglio di conoscenze, offrendo spunti e soluzioni concrete per affrontare le sfide della trasformazione digitale nel condominio.

Grazie a queste discussioni, i partecipanti hanno l'opportunità di acquisire nuove competenze, scoprire strumenti innovativi e confrontarsi con le best practices del settore.

Le tavole rotonde non sono solo luoghi di confronto, ma anche di creazione di reti di contatti e collaborazioni tra i partecipanti.

Lo scambio di informazioni, la condivisione delle migliori pratiche e la creazione di sinergie tra i diversi attori del settore condominiale sono alla base di un processo di crescita e sviluppo sostenibile nel settore.

In conclusione, le tavole rotonde nel workshop Condominio 4.0 rappresentano un momento cruciale di dialogo e innovazione, dove l'apertura al confronto, la condivisione di esperienze e la collaborazione sono gli ingredienti chiave per plasmare il condominio del futuro, all'insegna dell'efficienza, della sostenibilità e della convivenza armoniosa.

Il Manifesto di Condominio 4.0: Un Impegno Collettivo per l'Innovazione e il Progresso Immobiliare

La realizzazione di un manifesto da parte dei relatori partecipanti a Condominio 4.0 riveste un'importanza fondamentale nel delineare gli obiettivi, i principi e le azioni che guideranno l'evoluzione del condominio verso una gestione moderna ed efficiente.

Il manifesto rappresenta un impegno collettivo verso l'innovazione e il progresso, evidenziando la volontà dei partecipanti di adottare pratiche e soluzioni all'avanguardia per migliorare la qualità della vita condominiale.

Oltre a fungere da punto di riferimento per tutti gli attori coinvolti, il manifesto incarna l'essenza della collaborazione e della condivisione di valori comuni nel perseguire un'evoluzione positiva e sostenibile del condominio.

In questo contesto, la partecipazione attiva dei relatori nella stesura del manifesto è cruciale per garantire che le voci di tutti siano ascoltate e che le decisioni prese riflettano pienamente le esigenze e le aspirazioni della comunità condominiale.

Attraverso il manifesto, i relatori possono ispirare fiducia, trasparenza e coesione, fornendo una base solida per il successo e il benessere del condominio 4.0.



Business Matching: Una Nuova Formula in Divenire

Il business matching rappresenta una formula innovativa per facilitare l'incontro e la presentazione tra professionisti durante un evento, con l'obiettivo di valutare opportunità di collaborazione e creare nuove sinergie di business.

Evoluzione in Condominio 5.0:

Nell'ambito di Condominio 4.0, abbiamo introdotto un'evoluzione significativa con Condominio 5.0.

Questa nuova formula permetterà ai partecipanti di presentarsi brevemente e di illustrare la propria attività, offrendo l'opportunità di scambiarsi biglietti da visita e di creare connessioni utili per il futuro.

Come Funziona il Business Matching:

1. Presentazione Breve:

- Ogni partecipante avrà la possibilità di fare una breve presentazione della propria attività.

2. Scambio di Contatti:

- Durante l'evento, i partecipanti potranno scambiarsi biglietti da visita e altre informazioni di contatto.

Futuri Sviluppi:

La seconda fase di evoluzione del business matching prevede la creazione di una piattaforma strutturata che faciliterà ulteriormente l'incontro tra professionisti e imprese. Questa piattaforma offrirà una modalità più organizzata e continuativa di matching, creando una rete di contatti professionali solida e accessibile.



L'Importanza delle Associazioni in Network per Condominio 4.0

Il progetto **Condominio 4.0** si basa sulla collaborazione e la sinergia tra diverse associazioni che condividono l'obiettivo comune di migliorare la gestione condominiale, la sicurezza e il benessere dei condomini.

Ecco perché la rete di associazioni è fondamentale:

Collaborazione e Condivisione di Conoscenze: Le associazioni in network permettono di mettere in comune le competenze e le esperienze di ognuna, favorendo un continuo scambio di informazioni.

Questo arricchisce il bagaglio di conoscenze dei partecipanti e aiuta a trovare soluzioni innovative ai problemi comuni.

Innovazione e Sostenibilità: Le associazioni

lavorano insieme per promuovere l'adozione di tecnologie avanzate e pratiche sostenibili.

Formazione Continua: Attraverso seminari, workshop e convegni, le associazioni forniscono una formazione continua ai professionisti del settore.

Questo aiuta a mantenere elevati standard di competenza e ad affrontare le sfide emergenti con soluzioni innovative.

Le associazioni in network con Condominio 4.0 non solo rafforzano il progetto, ma creano anche un ecosistema di supporto e innovazione che beneficia tutti i membri della comunità condominiale.

La collaborazione tra queste entità è il motore che guida il progresso e l'evoluzione della gestione condominiale, garantendo un futuro sostenibile e sicuro per tutti.

Confabitare[®]
Associazione Proprietari Immobiliari



A.I.C.
ACCADEMIA IMMOBILIARE CONDOMINIALE
andire - custodire - discernere
IL NUOVO CONCETTO DI CONDOMINIO

ASSOCOND
CO.NA.F.I.

APPC
ASSOCIAZIONE
PICCOLI
PROPRIETARI
CASE

**Casa del
Consumatore**

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
CONTROLLO DI VICINATO
ANCDV

Collaborazione con Ordini e Collegi

Gli ordini e i collegi professionali hanno un ruolo fondamentale all'interno del progetto Condominio 4.0. La loro partecipazione non solo crea sinergia, ma contribuisce a formare un network di professionisti che operano nel mondo immobiliare, partendo dal condominio.

La collaborazione con gli ordini e i collegi mira a:

- **Creare Sinergie:** Promuovere la cooperazione tra diversi professionisti per affrontare le sfide comuni e sviluppare soluzioni innovative.
- **Costruire un Network Solido:** Consentire ai partecipanti di ampliare la propria rete di contatti, favorendo lo scambio di idee e opportunità di collaborazione.
- **Contributo alla Tavola Rotonda:** I rappresentanti degli ordini e dei collegi partecipano attivamente alle tavole rotonde, offrendo il loro contributo e condividendo esperienze e best practices.

Ecco alcuni degli ordini e collegi che collaborano con Condominio 4.0:

- **Ordine degli Ingegneri:** Promuove l'adozione di tecnologie avanzate e la gestione efficace degli edifici.
- **Ordine degli Architetti:** Offre competenze nel design sostenibile e nella ristrutturazione edilizia.

- **Ordine dei Dottori Commercialisti:** Fornisce supporto nella gestione economica e fiscale del condominio.
- **Ordine degli Avvocati:** Assicura consulenza legale e supporto nella risoluzione dei conflitti.
- **Ordine dei Periti Industriali:** Contribuisce con competenze tecniche nella manutenzione e gestione degli impianti.
- **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati:** Sostiene nella pianificazione e gestione del territorio e delle proprietà immobiliari.

Attraverso questa collaborazione, Condominio 4.0 intende:

- **Migliorare la Gestione Condominiale:** Implementando pratiche e soluzioni innovative.
- **Promuovere la Formazione Continua:** Offrendo opportunità di aggiornamento professionale ai membri degli ordini e collegi.
- **Favorire il Networking:** Creando eventi e piattaforme per lo scambio di contatti e conoscenze tra i partecipanti.

Questa sinergia tra associazioni, ordini e collegi rappresenta un pilastro fondamentale per il successo del progetto Condominio



